



A LOUER LOCAL COMMERCIAL DE 1240m² **SUR LA RN20 TOULOUSE NORD**

A LOUER ! Local commercial de 1240m², donnant sur un axe passant avec une belle visibilité sur la RN20, Norme ERP, sols lisses, Skydome , vitrine, climatisation réversible, avec belle hauteur sous plafond.

Grand parking de plus de 66 places, sur un grand terrain.

Possibilité de poser une enseigne sur la face avant du bâtiment.

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

Bail direct, sans droit d'entrée.

Loyer mensuel: 10.333€ HT/HC,

Honoraires agence: 20% du loyer annuelle HT/HC, soit 24.800€ HT