



A LOUER LOCAL COMMERCIAL **FENOUILLET**

A LOUER ! Local commercial de 300m². Dans un environnement commercial, avec une belle visibilité, donnant sur un axe passant d'environ 55,000 voitures jour.

Local entièrement refait, climatisé, avec de belles prestations. Cet espace se compose d'un espace de vente, de bureaux, d'une réserve avec porte sectionnelle et d'une grande vitrine.

Parking commun devant l'espace commercial. Possibilité de poser une enseigne sur la face avant du bâtiment.

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

Loyer mensuel : 3.100€ hors taxes/hors charges

Honoraires agence: 7.500 € HT

Votre conseiller Agency: Jérôme Vaussy au 06 63 95 50 49 ou jvaussy@agency.immo