



## **MURS COMMERCIAUX 162M2 CUGNAUX**

A vendre, murs commerciaux de bureaux neufs d'une surface de 162 m<sup>2</sup> avec 5 places de parking, situés sur un axe passant au cœur d'un centre commercial.

Les bureaux sont loués à une société internationale;

Loués 25.560€ HT/hc annuel,

Prise d'effet du bail au 15/09/2018.

Charges locatives et impôt foncier à la charge du locataire.

Prix de vente: 378.000€ hors taxes. Honoraires agence inclus dans le prix de vente: 5% HT.

Frais de notaire réduits.

Votre conseiller Agency: Jérôme Vaussy au 06 63 95 50 49 ou [jvaussy@agency.immo](mailto:jvaussy@agency.immo)