



A VENDRE BATIMENT DE 144m2 TOULOUSE

Bâtiment indépendant et atypique de 140m² divisé en 2 surfaces de 70m² chacune sur une parcelle de 495m².

Pour chaque local, vous disposez de 2 entrées indépendantes au rez-de-chaussée, d'un grand open space avec une pièce de rangement, d'un coin lavabo et d'un wc. A l'étage, vous découvrirez un grand bureau et une réserve.

Prestations : Fibre optique, réseau informatique, et climatisation réversible à chaque niveau.

Idéalement placé, à proximité de la rocade, avec une belle visibilité depuis la route de Launaguet.

Prix de vente : 325.500€ HT FAI inclus

-Prix net vendeur : 310.000€

-Honoraires de commercialisation : 5% HT

Votre conseiller Agency: Jérôme Vaussy au 06 63 95 50 49 ou jvaussy@agency.immo