



## **A VENDRE BATIMENT 1377m<sup>2</sup> COLOMIERS**

A vendre bâtiment à Colomiers loué à une société internationale, situé au cœur du pôle aéronautique.

Bâtiment industriel de 2005, en bardage métallique de 1.377m<sup>2</sup> sur un terrain de 2.000m<sup>2</sup>.

Bail commercial: 3/6/9 de Janvier 2018.

Dossier de présentation avec loyer net perçu: nous consulter.

Prix de vente: 1.747.200€ avec honoraires agence de 4% HT inclus dans le prix de vente, soit 4,8 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Votre conseiller Agency: Jérôme Vaussy au 06 63 95 50 49 ou [jvaussy@agency.immo](mailto:jvaussy@agency.immo)