



A LOUER LOCAL COMMERCIAL DE 1.018 M2 **A PORTET SUR GARONNE**

A LOUER ! Local commercial de 1.018 m², donnant sur un axe passant avec une belle visibilité, Norme ERP, vitrine, climatisation réversible, porte sectionnelle, avec belle hauteur sous plafond de 6,50 mètres, coin snack avec hotte professionnelle et bac à graisse extérieur.

Grand parking de 80 places sur un terrain de 6.000 m². Possibilité de poser une enseigne sur la face avant du bâtiment.

Possibilité tous commerces.

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

Bail direct, sans droit d'entrée.

Loyer mensuel : 8.000€ HT/HC,

Honoraires agence: 15% du loyer annuelle HT/HC, soit 14.400€ HT

Pour visiter, votre conseiller Agency : Jérôme Vaussy 06.63.95.50.49